Zentrale Bürofläche in Walllage

1300 Am Wall 190
Am Wall 190
28195 Bremen
Deutschland

Daten im Überblick

Einheitennummer	1300 Am Wall 190
Kategorie	Miete – Büro/Praxis
Unterkategorie	Büro
Baujahr ca.	1973
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	normal
Verfügbar ab	kurzfristig frei nach Vereinbarung
Stellplatz-Preis	100 €
Kaltmiete	1.591 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	520 €
Warmmiete	2.111 €
Kaution	3.182 €
Etage	1. OG
Etagenzahl	5
Etagenlage	Mitte
Vermietbare Fläche ca.	170 m²
Einbauküche	Ja

Gäste-WC	Ja
Personenaufzug	Ja
Abstellraum	Ja
Alarmanlage	Ja

Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	05.12.2019
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis	04.12.2029
Energieverbrauchskennwert	186 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Strom	40 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Öl-Heizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr Anlagentechnik	1973

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	20 Min.

Beschreibung

Die angebotene Büroeinheit umfasst eine Gesamtfläche von ca. 170 m² und befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses. Der Zugang erfolgt komfortabel über einen Aufzug. Die Fläche verteilt sich auf drei gut geschnittene Büroräume und bietet ausreichend Platz für effiziente Arbeitsabläufe sowie für Kunden- und Mitarbeiterbereiche

Ausstattung

Der Boden ist mit einem hochwertigen Designbelag in Holzoptik oder alternativ mit Fliesen ausgestattet und verleiht den Räumen eine moderne, repräsentative Atmosphäre. Zusätzlich verfügt die Einheit über zwei praktische Abstellräume, die sich ideal zur Lagerung von Materialien, Akten oder Technik eignen.
Für den Sanitärbereich stehen ein innenliegendes Mitarbeiter-WC sowie ein separates Kunden-WC zur Verfügung – beide mit zeitgemäßer Ausstattung und energiesparenden Deckenspots. Eine Einbauküche ist vorhanden und bietet Komfort im Arbeitsalltag.
Ein Stellplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

Lage

Die Immobilie “Am Wall 190” befindet sich im Zentrum der Hansestadt, in repräsentativer Innenstadtlage.

Die direkte Nachbarschaft umfasst einen Mix aus Restaurants, Cafés und Bars, die für eine lebendige Atmosphäre sorgen, ebenso wie hochwertige Boutiquen und regionale Fachgeschäfte.

Die Bremer Stadtmitte, sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Die Erreichbarkeit durch ÖPNV und PKW ist sehr gut.

Sonstiges

1 PKW-Stellplatz innerhalb der Hausgarage á 100,00 €/mtl. optional anmietbar.

Blick auf die Altstadt

Büroraum 1

Büroräume

Sicht aus dem Fenster

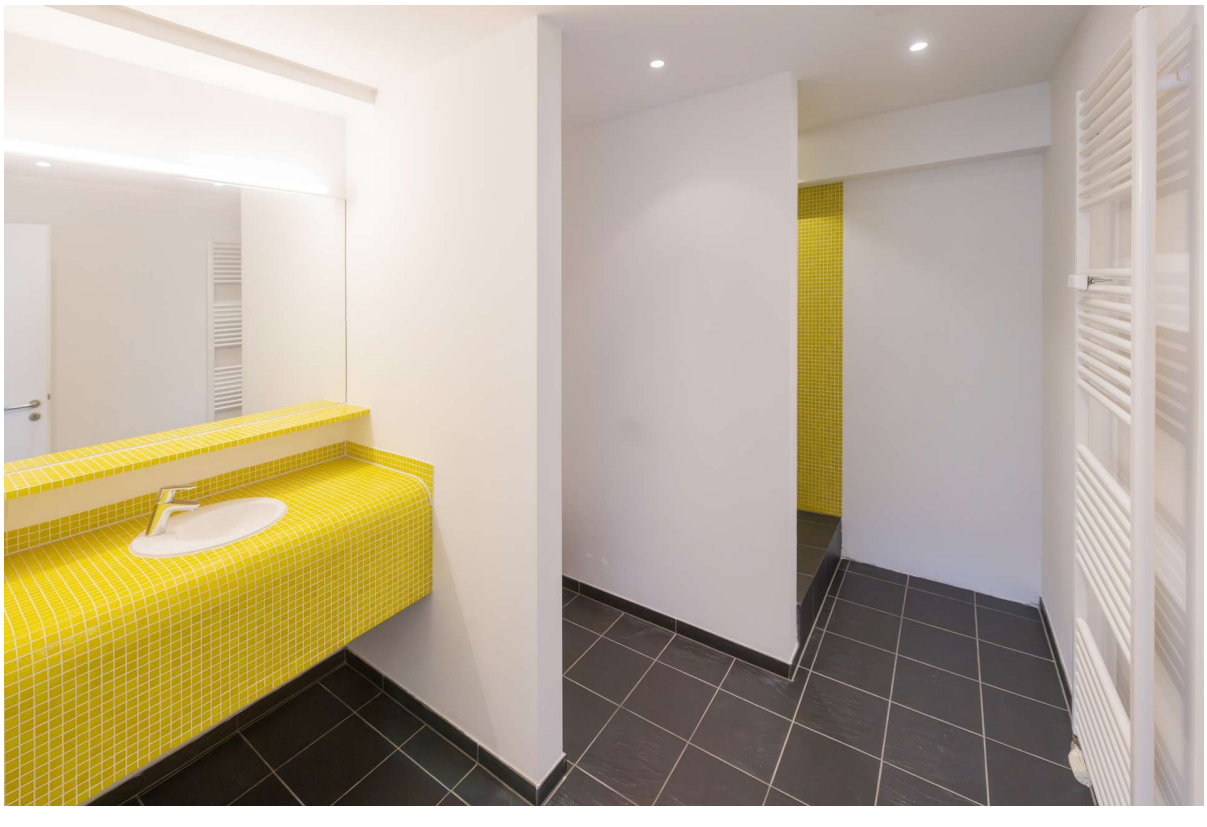
Eingänge der Büroräume 1 und 2

Eingang der Büroräume

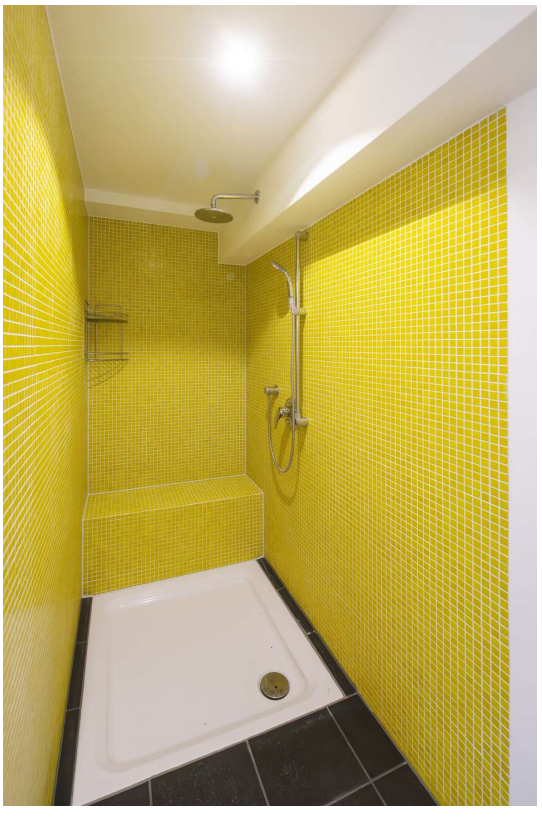
Büroräume

Büroraum 2

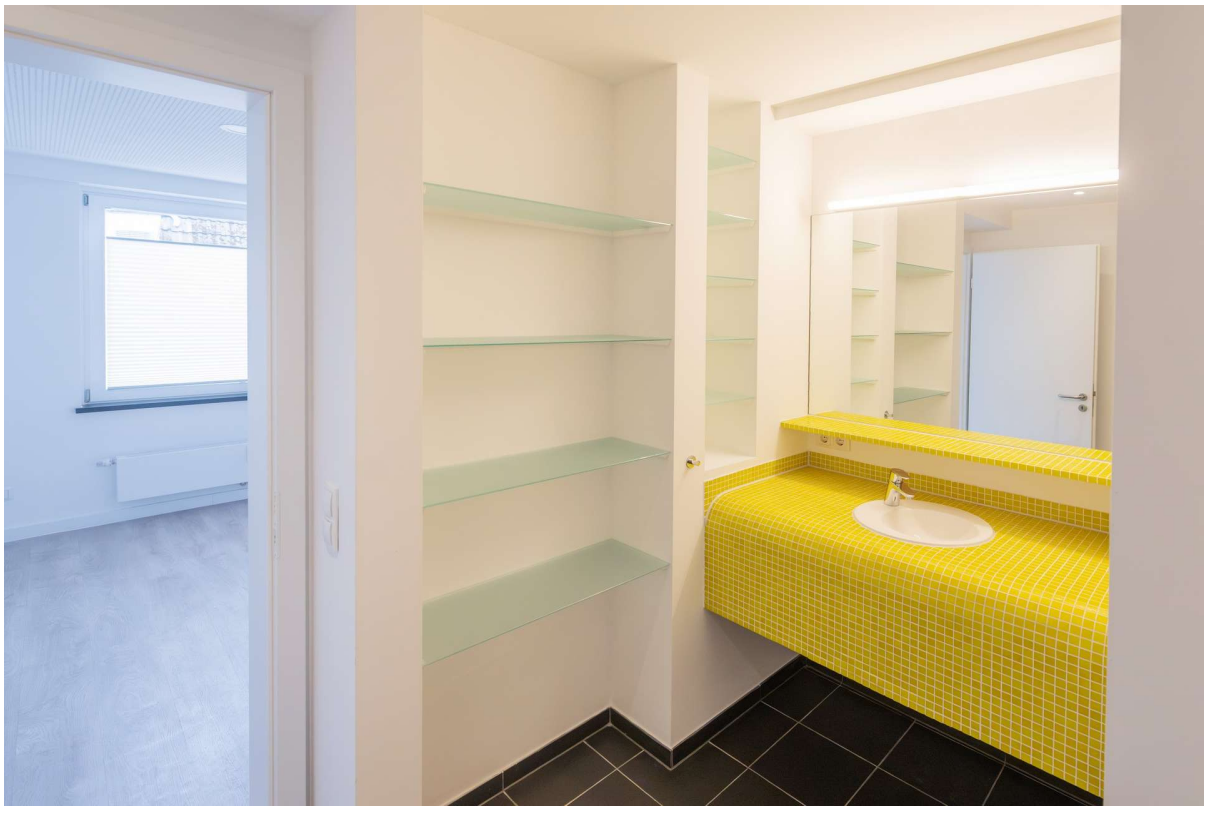
Küchenzeile



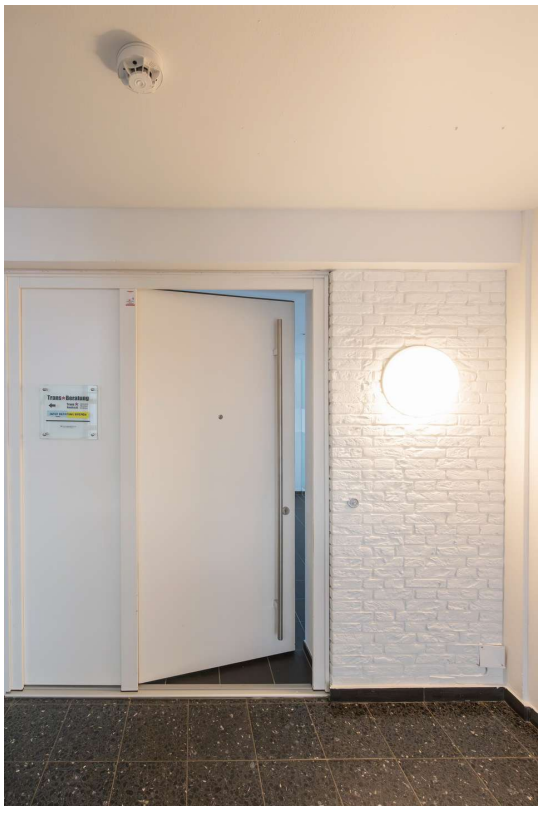
Badezimmer



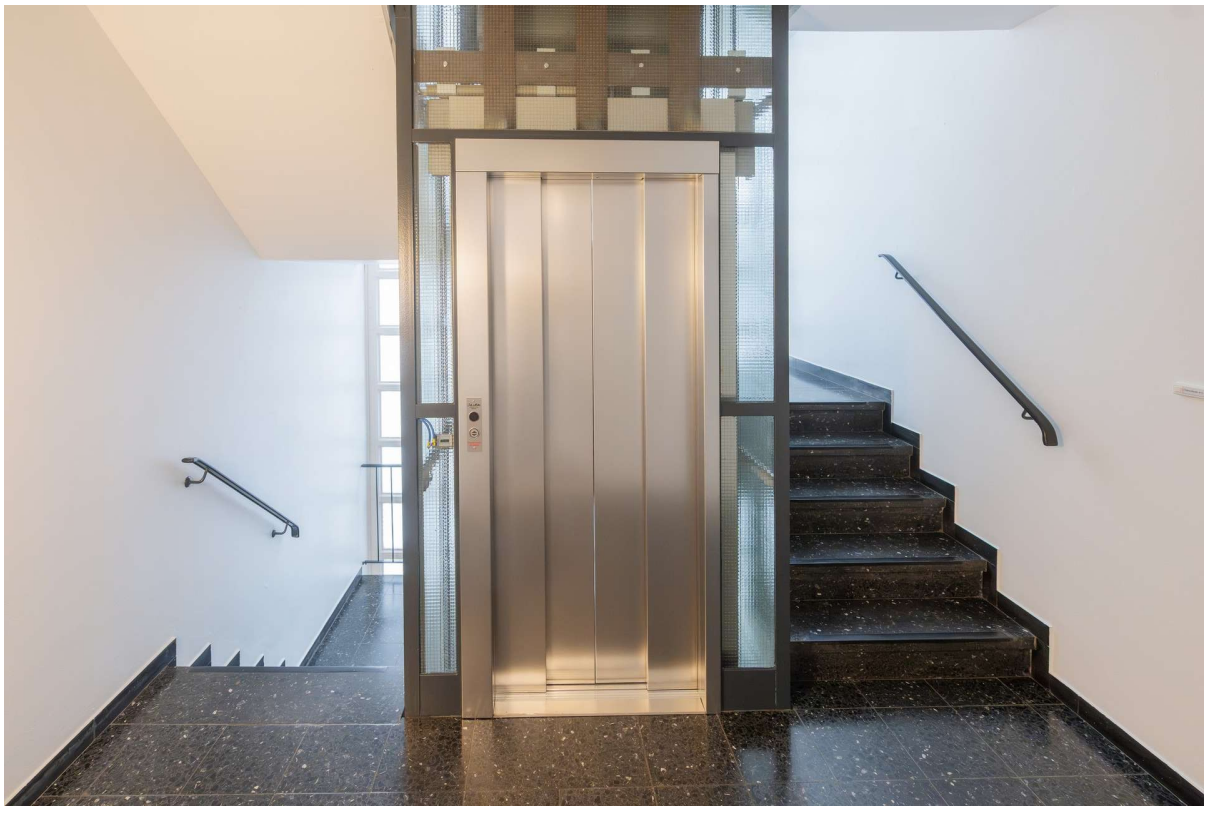
Bad



Badezimmer



Eingangstür



Treppenhaus / Aufzug

Ihr Ansprechpartner

Vanja Petrova

denkmalstadt GmbH

Auf der Muggenburg 52

28217 Bremen

Homepage: www.denkmalstadt.de

E-Mail: v.petrova@denkmalstadt.de